

# Dienstleistungsvertrag

zwischen Firma: MC Haus & Hofservice Hr. Czerwonka  
Fennpfehlweg 75 , 13059 Berlin

und WEG Aubertstraße 11-21  
vertreten durch,  
Hachmann WEG Verwaltung GmbH,  
geschäftsansässig Johann-Sigismund-Str. 16/19 , 10711 Berlin

wird folgender Dienstleistungsvertrag geschlossen :

**Objekt : Aubertstraße 11-21 , 13127 Berlin / Nr. 531**

---

## **Unterhaltsreinigung :**

### **Wöchentlich:**

- Fegen und Wischen der nichttextilien Belege
- Feucht reinigen der Handläufe / Schaukasten
- Griffspuren und Verschmutzung an Haustüren u. Lichtschaltern entfernen
- Entfernen von Spinnenweben

### **Monatlich :**

- Feucht Reinigen der Scheuerkanten
- Geländer reinigen

### **Halbjährlich :**

- Keller fegen
- Hof fegen

### **Jährlich :**

- Fensterreinigung incl. Rahmen  
( Nur zu öffnenden Fenster )

**Monatl. 740,00 € zzgl. Mwst**

---

## Hauswarttätigkeiten :

- Kontrolle von Einhaltung der Hausordnung
  - Kontrolle des Ordnungsgemäßen , sicheren und sauberen Zustands vom Gebäude
  - Überprüfung der Türschließenanlage , Hausbeleuchtung , Fenster, Türen und des Kellers
  - Ablesen von Zählerständen ( Hausstrom, Wasser , Gas / Heizöl + Meldung an die Hausverwaltung
  - Fegen vom Müllplatz
  - Kontrolle der Müllentsorgung / ohne Sortierarbeiten
  - Einleitung von Maßnahmen zur Gefahrenbeseitigung
  - Winterfest machen der Außenanlage /Entleeren der Sprengwasserleitung
  - Unterstützen der Instandhaltung / Wartungsarbeiten max. 1 Stunde pro Monat
  - Reinigen der Außenanlage / Papier / Unrat 1x pro Woche
  - Notdienst Telefonisch
  - Reparatur / Zusatzarbeiten werden nur gegen Auftrag der Hausverwaltung ausgeführt und gesondert berechnet
  - Alle Notdienste werden gesondert berechnet : z.Z.
- Innerhalb der Geschäftszeiten : Mo.- Do.7.00 - 16.00 Uhr  
Fr. 7.00 - 14.00 Uhr Std. 60,00 Euro zzgl. Mwst.
- Außerhalb der Geschäftszeiten Sa./ So. und Feiertags : Std. 125,00 Euro zzgl. Mwst.

**Monatl. 320,00 € zzgl. Mwst.**

- Die Rechnungslegung erfolgt zum 20.Tag des Monats und ist zum letzten Tag des Monats fällig.
- Bei ausstehenden Zahlungen kann der Auftragnehmer nach vorheriger Information der Hausverwaltung , die Arbeiten zum teil oder auch ganz vorübergehend einstellen .

## Vertragsbeginn : 01.05.2024

- Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate zum Monatsende für beide Parteien .
- Alle zusätzlich Arbeiten und Materialien werden gesondert berechnet.
- Die Firma MC Haus & Hofservice verpflichtet sich für die im Vertrag beschriebenen Arbeiten eine Haftpflichtversicherung abzuschließen .
- Preiserhöhungen sind zulässig wenn Material, Personal, Wirtschaftskosten steigen , müssen jedoch 1Monat vor erhöhter Rechnungslegung angezeigt werden.

Berlin ,den 15.04.2024

  
Hachmann WEG-Verwaltung GmbH  
.....Johann-Sigismund-Str. 16/17  
10711 Berlin  
Hachmann WEG Verwaltung GmbH

**MC Haus & Hofservice**  
Fennpfuhlweg 75 • 13059 Berlin  
.....030 / 92 40 03 73  
0172 / 93 85 82 8  
MC Haus & Hofservice M. Czernwonka  
ms\_czernwonka@web.de